

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Матросова д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1989, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панели, этажность-5, квартир-60
 Площадь общего имущества ХВС 274.5 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1811.5 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-580016.32	684628.65	613286.34	0	71342.31

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
677028.04	677028.04	0	98.89	646517.15	564348.45	82168.7	-549505.43

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	85451.4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15518.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	155325.78
4	Уборка мест общего пользования, руб.	56771.16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36341.4
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	20036.88
7	Расходы по управлению МКД, руб.	123560.76
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	71342.31
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	42461
	ремонт канализации (кв.6, 25, 36)	7182
	ремонт дворового освещения	10412
	замена запорной арматуры (подвал)	24867
10	прочее в т.ч.:	39707.7
	метрологическая поверка теплосчетчика	17050
	дезинфицирующие средства	26.55
	дезинсекция подвального помещения	1837.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	18000
	дератизация подвального помещения	2793.4

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев